

(Alh. 1)

Codice Fiscale 80012000826

Partita Iva 027110708277

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

**Assessorato Regionale dell'Economia**  
**Dipartimento Bilancio e Tesoro**  
**Ragioneria Generale della Regione**  
*Servizio 9 Partecipazioni e Liquidazioni*  
*Portale internet: pti.regione.sicilia.it*

Prot. n. 2103 /S9.13

Palermo,  
20/01/2016

**Oggetto:** Richiesta locali per sede societaria di S.a.s. - riscontro.

**Al sig. Presidente di S.a.s.**  
**Via Libertà, 37**  
**Palermo**

In riferimento alla nota prot. n.3590 del 20/11/2015 relativa l'oggetto, si comunica che non risultano dai competenti uffici dipartimentali comunicazioni sulla attuale disponibilità di locali idonei ad ospitare la sede della SAS, ubicati a Palermo

Pertanto codesta Società, al fine di conseguire gli auspicati risparmi nella spesa di che trattasi, dovrà con l'urgenza del caso, avviare una procedura negoziale per l'eventuale stipula di un nuovo contratto di locazione passiva.

Al riguardo, si rappresenta che i contratti di locazione, ancorchè esclusi dall'applicazione del Decr. Lgs. 163/2006 ai sensi dell'art. 19, risultano tuttavia assoggettati all'osservanza dei principi di cui all'art. 27 del precitato Decreto.

Distinti saluti

**Il Dirigente del Servizio**  
Filippo Nasca

Il Funzionario Direttivo  
Laura Aiario

Palermo, li 20/11/2015  
Prot. N. 3590/v

c.a. **Ass. Reg. all'Economia**  
**Dipartimento Bilancio e Tesoro**  
**Ragioneria Generale della Regione Siciliana**  
**Ragioniere Generale - Dr. S. Sammartano**

c.a. **Ass. Reg. all'Economia**  
**Dipartimento Bilancio e Tesoro**  
**Servizio Servizio 9 - Partecipazioni e Liquidazioni**  
**Dirigente del Servizio - Avv. F. Nasca**

**E, p.c. Presidente Organismo di Vigilanza Societario**  
**Presidente Collegio Sindacale**

**Oggetto: Richiesta locali per sede societaria**

In riferimento all'oggetto, al fine di seguire il percorso virtuoso, già avviato da questa Società, volto al contenimento dei propri costi gestionali, nonché ad una idonea allocazione dei dipendenti di sede ai sensi del D.Lgs 81/08, si richiede l'assegnazione a titolo non oneroso di locali da utilizzare come sede societaria, ove questi rientrino nella disponibilità del patrimonio immobiliare della Regione Siciliana.

Si rappresenta che già in data 17/12/2012 prot. 11282, 27/01/2014 prot. 262, 10/9/2014 prot. 2874, 9/2/2015 prot. 448, 27/4/2015 prot. 1541, 12/6/2015 prot. 1953, la scrivente Società aveva già manifestamente e reiteratamente espresso tale richiesta (allegati 1,2,3,4,5,6).

Nello specifico, considerato, allo stato attuale, il numero di 55 dipendenti e che i locali attualmente in uso non ne consentono una corretta e idonea allocazione ai sensi del D.Lgs 81/08, si indicano i seguenti parametri:

- Locali ufficio (stanze) - nr. minimo 13
- Locale magazzino - nr. minimo 1 (50 mq)
- Locale archivio - nr. minimo 1 (100 mq)
- Totale metri quadrati presunti - nr. minimo 1000

Si rimane fiduciosi in un celere e positivo V.S. riscontro alla presente, in mancanza del quale la scrivente Società dovrà adottare le conseguenti misure risolutive rivolgendosi al mercato di riferimento.

A disposizione per ulteriori chiarimenti.

Allegati: c.s.

**Il Presidente**  
*Avv. Giuseppe Di Stefano*