

LOCALI SOCIETARI

Premesso che la S.A.S. S.C.p.A. con sede legale in via Libertà 37, è una Società totalmente partecipata dalla Regione Siciliana;

Considerato che la attuale sede societaria è condotta in regime di locazione;

Rilevato che la S.A.S. S.C.p.A. ha completato le operazioni di assunzione del personale proveniente dal bacino ex Multiservizi S.p.A. , Biosphera S.p.A. e Ciem S.p.A. in liquidazione ;

Preso atto che ,come più volte rappresentato da questa Società al socio unico, si appalesa necessario il reperimento di nuovi locali ove ubicare la sede sociale anche in considerazione delle circostanze che i nuovi e più complessi compiti amministrativi che impegnano le unità lavorative;

Atteso che l'Assessorato Regionale dell'Economia- Dipartimento bilancio e Tesoro- Ragioneria Generale della Regione-Servizio 9 Partecipazioni e Liquidazioni ha rappresentato con nota di riscontro dalla quale si evince che non risultano dai competenti uffici dipartimentali comunicazioni di disponibilità di idonei locali atti ad ospitare la sede della S.A.S. ubicati a Palermo , e ha invitato la S.A.S. ad avviare procedura negoziale per l'eventuale stipula di un nuovo contratto di locazione passiva;

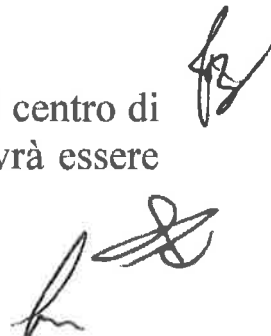
TUTTO CIO' PREMESSO

La S.A.S. S.C.p.A. rende noto il proprio interesse ad avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare in Palermo un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a propria sede istituzionale.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

UBICAZIONE:

- La ricerca è indirizzata ad immobili nell'ambito urbano, nel centro di Palermo o zone limitrofe e comunque in una zona che dovrà essere


Two handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The top signature is more stylized and appears to be 'fs', while the bottom signature is more cursive and appears to be 'h' followed by a flourish.

adeguatamente servita da mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le principali vie di comunicazione anche in relazione ai rapporti intrattenuti dalla S.A.S. con Dipartimento Beni Culturali , Soprintendenza, Biblioteca Regionale, Palazzo Riso, Filmoteca, ASP Pa , Dipartimento Economia e Finanza ;

- L'immobile o porzione di immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti per edifici cielo- terra;
- L'immobile dovrà essere in ogni caso di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

- Destinazione dell'immobile ad uso uffici e rispondenza alle norme sismiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- Sovraccarico per i solai delle zone uffici e delle zone archivio rispondente ai requisiti di Legge;
- Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro (D.lgs 81/2008 e smi);
- Presenza di parcheggi pubblici o privati nelle immediate vicinanze dell'immobile;
- Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente con climatizzazione estate/inverno;
- Presenza di locali idonei ad essere destinati ad archivio e ad ospitare le attrezzature informatiche /server farm ecc)



- Conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;
- Immobile di nuova costruzione o recentemente ristrutturato ;
- Immobile dotato della documentazione attestante la conformità dell'impianto elettrico alla vigente normativa (L. 46/90 e s.m.i.)
- Immobile dotato di documentazione attestante la conformità dell'impianto termoidraulico alla vigente normativa (L. 46/90 e s.m.i.)
- Immobile dotato di certificazione prevenzione incendi rilasciata dai Vigili del fuoco;
- immobile dotato di certificato di agibilità;
- Immobile dotato di certificazione energetica;
- Immobile dotato in ogni caso di impianti conformi alla vigente normativa (D.M. n° 37 del 22.01.2008 s.m.i.)

CONSISTENZA

- La superficie utile dell'immobile in oggetto stimata, dovrebbe essere orientativamente di almeno metri quadrati 600 suddivisi in almeno 20 stanze;
- Tale valutazione è soggetta ad oscillazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile ,alle superfici effettivamente utilizzabili come direzionali, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi.

CANONE ANNUO

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Il canone annuale per la locazione passiva dell'immobile è determinato in € 45.000 annui oltre oneri fiscali. Le offerte considerate saranno solo le offerte al ribasso .

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

La proposta di offerta corredata dalla documentazione sotto indicata dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della S.A.S. S.C.p.A. , via Libertà 37 – 90133 Palermo, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura su cui sarà apposta la seguente dicitura : “ Offerta immobile da destinare a sede della S.A.S. S.C.p.A. “ entro e non oltre le ore dodici del _____, l'inoltro potrà essere effettuato a mano con produzione al protocollo oppure a mezzo raccomandata a/r che dovrà pervenire entro il termine fissato , mediante consegna a mano al protocollo entro il termine perentorio prima indicato.

Sul plico di spedizione dovranno chiaramente indicati i dati del mittente.

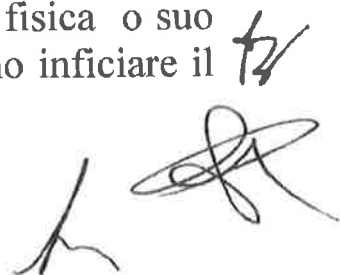
La proposta di offerta trasmessa per posta sarà a totale rischio e spese del mittente, anche in caso di disguidi postali o ad altre cause e farà fede il timbro , la data e l'orario dell'ufficio protocollo accettante.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura del presente avviso ;

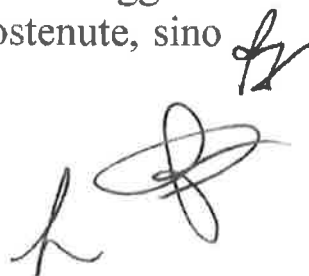
Il plico dovrà contenere la seguente dichiarazione e documentazione debitamente sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato :

Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli art.li 46,47 e 76 del DPR n° 445/2000 con la quale il soggetto giuridicamente legittimato ,assumendosene la piena responsabilità attesti:

- L'assenza dello stato fallimentare ,concordato preventivo ,liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge o per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione ;



- L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Di avere preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate dall'avviso ;
 - Che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente ;
 - Che la destinazione d'uso dell'immobile è compatibile con l'uso con cui è preposto;
 - Che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
 - La regolarità con il pagamento delle imposte e tasse ;
 - La proposta di corrispettivo della locazione consistente nella indicazione dell'importo del canone annuo al netto dell'Iva se dovuta;
 - Planimetria dell'immobile in scala adeguata con indicazione dei parcheggi di pertinenza, degli accessi, dei parcheggi pubblici o privati ecc, piante, sezioni, e prospetti in scala e documentazione fotografica;
 - Relazione tecnico descrittiva dell'immobile con l'indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani, accessori archivi, locali tecnici, aree scoperte , nonché la corrispondente superficie utile;
 - Copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;
 - La S.A.S. S.C.p.A. potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La S.A.S. si riserva ,altresì, la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti;
 - Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico normativo. Sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data della interruzione della trattativa;



- I dati personali saranno trattati in conformità al D.lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento : Dr. G. MALARA

Il presente avviso è disponibile in visione integrale sul sito internet all'indirizzo : WWW.SERVIZIASSICURASICILIA.IT e per estratto sul quotidiano "Il Giornale di Sicilia" e "La Repubblica, edizione Palermo".

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.