

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI

DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 15 GENNAIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 15 del mese di gennaio, alle ore 12,00 presso la sede societaria della Società Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A, sita in Palermo Via della Libertà n. 37, è stata convocata l'adunanza dell'Organo Amministrativo giusta nota prot. n. 280/U del 11.01.2018.

L'Amministratore Unico si è riunito alle ore 14,00 per discutere e deliberare sui seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1. **Comunicazioni dell'Amministratore Unico;**
2. **Problematiche dipendenti societari relative a recenti sentenze Com. 1211 del 01.09.2017, n. 1212 del 01.09.2017, Sent. n. 1235 del 21.12.2017 e n. 1238 del 21.12.2017;**

E' presente l'Amministratore Unico, Dott. Sergio Maria Rosario Tufano.

Preliminarmente si prende atto che alle ore 12.00 il Collegio sindacale risulta presente in sede e che malgrado sia stato informato del ritardo dell'orario di inizio dell'adunanza, "stante gli impegni già assunti per la giornata odierna non compatibili con il ritardo dell'odierna adunanza" alle ore 13.00 i tre componenti del Collegio sindacale ossia: il Dott. Francesco Malfitana (Presidente), la Dott.ssa Maria Bannò (Sindaco effettivo) e la Dott.ssa Carmela Catania (Sindaco Effettivo) si allontanano.

L'Amministratore Unico prende atto dell'allontanamento del Collegio sindacale e chiama a svolgere le funzioni di Segretario, la Signora Giovanna Campione.

Comunicazioni dell'Amministratore Unico



Lavori di controsoffittatura parziale, creazione di botole d'ispezione e parete divisoria in cartongesso.

L'Amministratore Unico comunica che:

Premesso che la Società ha stipulato in data 24/11/2017 apposito contratto di locazione per la nuova sede, e considerato che secondo l'art. 2 è previsto che il conduttore potrà, a suo esclusivo onere e responsabilità, effettuare delle modifiche strutturali, la parte conduttrice si obbligherà a chiedere l'autorizzazione per iscritto al proprietario dell'immobile;

Considerato che la Società ha necessità di trasferire gli uffici di sede entro e non oltre il 31/03/2018, predisponendo idonei lavori di adeguamento;

Verificate che non sono attive le convenzioni CONSIP a cui aderire per i lavori in oggetto;

Verificato che sul MEPA è attivo il bando relativo ai lavori di manutenzione-Edili;

Verificato che l'intervento in oggetto è stato quantificato attraverso una indagine di mercato, invitando, senza impegno per l'Amministrazione, la ditta B.C.R. Edil Impianti S.c.a.r.l., Bonura Paolo e I.P.E. Edil Impianti S.r.l., al fine di determinare il miglior prezzo da indicare a base d'asta;

Ritenuto di approvare la bozza di capitolato allegata alla presente;

Verificata la capienza dei fondi in bilancio;

DETERMINA

di provvedere all'indizione di apposita procedura negoziale ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2106 invitando due o più ditte sulla piattaforma MEPA bando LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI con aggiudicazione al prezzo più basso;



di indicare il CIG **Z4E21A60ED** per un importo di euro 7595,39 oltre IVA;
di nominare R.U.P il Sig. Roberto Bruno che dovrà comunicare al locatore l'intenzione di effettuare alcune opere di ristrutturazione, previste dal contratto.

(All. 1)

L'Amministratore Unico premesso che, nell'adunanza del 05.01.2018 era stata determinata la nomina di Responsabile dell'Anagrafe Unica delle stazioni appaltanti (R.A.S.A.) il dott. Sergio Maria Rosario Tufano ed in considerazione del gravoso compito relativo all'espletamento di tale attività ossia: verifica e/o compilazione e successivo aggiornamento, almeno annuale, delle informazioni e dei dati identificativi della stazione appaltante stessa,

delibera

di revocare la nomina di R.A.S.A e di affidare l'incarico come Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante il Dott. Agostino Portanova.

2) Problematiche dipendenti societari relative a recenti sentenze Com.

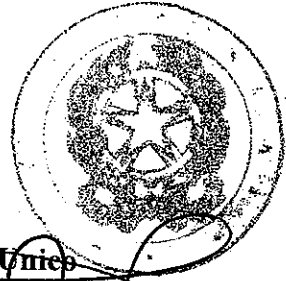
1211 del 01.09.2017, n. 1212 del 01.09.2017, Sent. n. 1235 del 21.12.2017 e n. 1238 del 21.12.2017;

Relativamente al presente punto l'Amministratore Unico rappresenta che visto l'accavallarsi delle sentenze pervenute nel corso degli ultimi mesi si chiede agli uffici preposti di relazionare in maniera esaustiva, poste le attività già svolte ed i provvedimenti adottati dagli stessi, invitando l'Arch. Messineo a voler relazionare quanto sopra.

Per cui l'odierna adunanza viene sospesa e rinviata in prosecuzione al 17 gennaio 2018 alle ore 14.00.

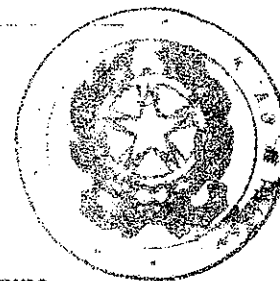
La seduta viene tolta alle ore 19,30.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Segretario
Giovanna Campione
[Handwritten signature]

L'Amministratore Unico
Dott. Sergio Maria Rosario Tufano
[Handwritten signature]



Ordine di servizio
nr. _____ del _____

RUP
Sig. Roberto Bruno

E, p.c. Pres. Org. di Vigilanza
Dr. Francesco Malfitana

Ufficio GAPE
Dr. Giuseppe Malara

Oggetto: Determina a contrarre per lavori di controsoffittatura parziale, creazione di botole d'ispezione e parete divisoria in cartongesso.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che la Società ha stipulato in data 24/11/2017 apposito contratto di locazione per la nuova sede e all'art. 2 è previsto che il conduttore potrà, a suo esclusivo onere e responsabilità, effettuare delle modifiche strutturali, in ogni caso la parte conduttrice si obbliga a chiedere l'autorizzazione per iscritto al proprietario dell'immobile.

Considerato che la Società ha necessità di trasferire gli uffici di sede entro e non oltre il 31/3/2018, previ idonei lavori di adeguamento in oggetto;

Verificato che non sono attive convenzioni CONSIP a cui aderire per i lavori in oggetto;

Verificato che su MEPA è attivo il bando relativo ai lavori di manutenzione-Edili;

Verificato che l'intervento in oggetto è stato quantificato attraverso una indagine di mercato, invitando senza impegno per l'Amministrazione, le ditte B.C.R. Edil Impianti Soc. Coop. arl, Bonura Paolo e I.P.E. Edil Impianti S.r.l., al fine di determinare il miglior prezzo da indicare a base d'asta;

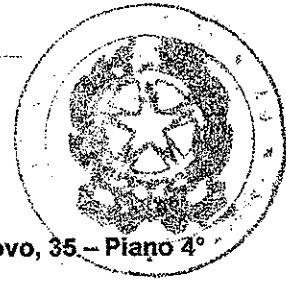
Ritenuto di approvare la bozza di capitolato allegata alla presente;

Verificata la capienza dei fondi in bilancio;

DETERMINA

- Di provvedere all'indizione di apposita procedura negoziale ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2106 invitando due o più ditte sulla piattaforma MEPA bando LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI con aggiudicazione al prezzo più basso;
- Di indicare il CIG **Z4E21A60ED** per un importo di euro 7595,39 oltre IVA;
- Di nominare RUP il Sig. Roberto Bruno che dovrà provvedere a comunicare al locatore l'intenzione di effettuare le migliorie previste dal contratto per la formale autorizzazione.

L'Amministratore Unico
Dr. Sergio Maria Rosario Lufano



CAPITOLATO

Lavori edili da eseguire presso i nuovi locali siti in Palermo – Piazza Castelnuovo, 35 – Piano 4°

- Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a cm. 15 compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto;
- Tramezzi dello spessore totale compreso fra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm, rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 13 mm la prima ed a 10 mm la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti, giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.
- Chiusura cavedi e piccole opere murarie necessarie a rendere i locali in perfetto stato
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili di acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i piedini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- Fornitura ed installazione di botole d'ispezione in cartongesso con clip di chiusura nascoste premi-apri da 40 x 40 cm, compreso ogni onore per dare il lavoro finito a regola d'arte.

L'Amministratore Unico
Dr. Sergio Maria Rosario Tufano