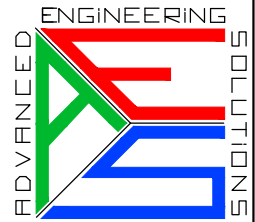


STUDIO TECNICO IGM

ING. GIUSEPPE MIRENDA
SERVIZI INGEGNERISTICI DIVERSIFICATI

SEDE LEGALE/UFFICI: Via Paolo Paternostro n. 43 - Palermo
P.IVA - 04461500821
TEL / FAX 091 9825557
E-MAIL : studiotecnicoigm@gmail.com



LAVORI PER L'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO, TRASMISSIONE DATI, FONIA, VIDEOSORVEGLIANZA , ANTINTRUSIONE, CONDIZIONAMENTO E DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI PER L'ANNESSIONE DEGLI UFFICI SITI AL PIANO III DI PIAZZA CASTELNUOVO N. 35 - PALERMO

ELABORATI:

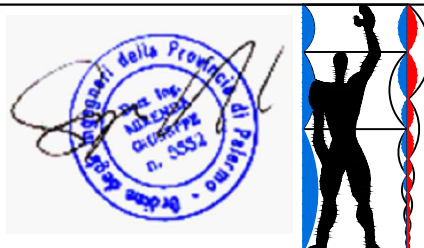
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - 1 RELAZIONE TECNICA - 2 CALCOLO DELLE LINEE ELETTRICHE - 3 SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI - 4 SCHEMI PLANIMETRICI <ul style="list-style-type: none"> 4.1 Elettrico ed ausiliari 4.2 Condizionamento 4.3 Opere edili - 5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 6 QUADRO TECNICO ECONOMICO - 7 ANALISI DEI PREZZI - 8 ELENCO PREZZI UNITARI | <ul style="list-style-type: none"> - 9 SCHEMA DI CONTRATTO <ul style="list-style-type: none"> 9.1 Elettrico ed ausiliari 9.2 Condizionamento 9.3 Opere edili - 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO <ul style="list-style-type: none"> 10.1 Elettrico ed ausiliari 10.2 Condizionamento 10.3 Opere edili - 11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - 12 FASCICOLO DELL'OPERA |
|---|--|

Committente: **SERVIZI AUSILIARI SICILIA SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI**

	ESEGUITO	CONTROLLATO	MODIFICHE	N° 01	N° 02	TAVOLA N° 9.1	
DATA:	20/03/2021	20/04/2021			21/05/2021		-
SIG.	MIRENDA GIUSEPPE	-			-		-

IL TECNICO:

Ing. Giuseppe Mirenda



SCALA

-

COMMESSA N°

PROGETTO N°

-

OGNI RIPRODUZIONE , ANCHE PARZIALE DEL PRESENTE PROGETTO E' VIETATA, OGNI ABUSO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE



**SCHEMA DI
CONTRATTO DI
APPALTO**

Ufficio
Gare

**Lavori di ampliamento
dell'impianto elettrico,
trasmissione dati, fonia,
videosorveglianza ed
antintrusione per l'annessione
degli uffici siti al piano 3° di
Piazza Castelnuovo n. 35 in
Palermo**

Capitolo I
DISPOSIZIONI GENERALI

Tra le seguenti parti¹:

- a) La Società **SAS – SERVIZI AUSILIARI SICILIA Società Consortile per Azioni**, con sede in Palermo, piazza Castelnuovo n. 35, Codice Fiscale e Partita IVA n. 04567910825, iscritta all'Ufficio de Registro delle Imprese di Palermo e presso la CCIAA di Palermo al REA n. PA - 204568, in persona del Legale rappresentante della società, Avv. Giuseppe Di Stefano, domiciliato presso la sede sociale in ragione della carica ed agli effetti del presente atto

(di seguito: “COMMITTENTE”)

- b)
- (di seguito: “APPALTATORE”)

si conviene e stipula quanto segue

ART. 1

DOCUMENTI FACENTE PARTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del Contratto, oltre al presente “Capitolato speciale d'Appalto”, i seguenti documenti:

- elaborati grafici progettuali;
- specifiche tecniche e relazioni tecniche di progetto;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il piano di sicurezza e di coordinamento art. 100 del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- il cronoprogramma

- computo metrico estimativo delle opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso;
- il fascicolo conforme all'art. 91 comma 1 lettera b) del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- l'offerta presentata dall'Appaltatore.

ART. 2

OGGETTO E GARANZIE

1. Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del _____, con la quale si approvava il progetto redatto dall'ing. Giuseppe Mirenda giusto incarico Protocollo numero: 0003384-2021 del 02/03/2021
2. Il Committente affida all'Appaltatore l'esecuzione dei **lavori di ampliamento dell'impianto elettrico, trasmissione dati, fonia, videosorveglianza e antintrusione, per l'annessione degli uffici siti al piano 3° di Piazza Castelnuovo 35 Palermo**,

come meglio descritti nella documentazione tecnico-amministrativa allegata al presente contratto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Il Committente dichiara, in quanto conduttore, di avere la piena disponibilità (giuridica e di fatto) del seguente immobile sito in Palermo, piazza Castelnuovo n. 35 piano 3° - foglio 122 particella 81 sub 65.
4. L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori avrà la piena disponibilità dell'immobile oggetto dell'intervento, di cui al presente contratto, libero da ogni impedimento, ostacolo, onere e quant'altro possa impedire o pregiudicare la regolare esecuzione dei lavori.
5. Il Committente dichiara che il progetto è stato redatto in conformità alla normativa urbanistico-edilizia e tecnica. L'Appaltatore, anche nel corso dell'esecuzione dei lavori, comunica per iscritto al Committente e al Direttore lavori qualsiasi problema o criticità derivanti dall'attuazione degli elaborati progettuali allegati al presente contratto.
6. L'Appaltatore dichiara e garantisce di essere a conoscenza dello stato attuale dell'immobile oggetto del presente contratto, di aver esaminato la documentazione tecnico-amministrativa allegata, di avere tutte le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie necessarie per eseguire i lavori nel rispetto della vigente normativa.
7. L'Appaltatore garantisce che tutte le opere descritte nei documenti allegati al presente contratto saranno compiutamente eseguite a regola d'arte, conformemente alle previsioni progettuali, con

l'impiego di materiali con caratteristiche prestazionali corrispondenti alle specifiche di progetto.

8. L'Appaltatore dichiara:

a) di avere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

- INPS.....
- INAIL.....
-

b) di applicare integralmente il seguente Contratto collettivo nazionale e territoriale
.....;

c) di avere sottoscritto Contratto di assicurazione per la RC "all risk" – polizza n....

col massimale di euro.....Compagnia.....scadenza.....

d) di avere sottoscritto, a garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, polizza fidejussoria rilasciata in data _____ da _____ n. _____ per l'importo di € _____, pari al ___% dell'importo contrattuale. Detta cauzione verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016. La cauzione cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La fideiussione deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico..

e) di essere iscritto alla Camera di Commercio di..... Con le abilitazioni di cui all'art. 1 del DM 37/2008 lettere a e b

f) di possedere le autorizzazioni e le strumentazioni idonee per la realizzazione e verifica rete LAN cat. 6 (certificazione dei punti presa).

ART. 3

SUBAPPALTO

Il Committente non autorizza il subappalto.

ART. 4

COLLABORATORI DELLE PARTI

1. Il Committente dichiara di avere affidato la Direzione dei Lavori a
Ing. Giuseppe Mirenda , con domicilio in Palermo via Paolo Paternostro n. 43 (tel. 091 9825557, fax 091 9825557), e-mail/Pec giuseppe.mirenda@ordineingpa.it, iscritto nell'Albo degli Ingegneri della provincia di Palermo , al n. 5552.
2. Il Committente dichiara altresì di avere incaricato il suddetto professionista anche per a svolgere le funzioni di C.S.P. – coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e C.S.E. - coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.
3. Il Committente riconosce e accetta l'operato del Direttore dei Lavori, quale suo rappresentante per tutto quanto attiene l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto e per quant'altro previsto nel presente contratto.
4. Il Committente riconosce altresì, nei limiti delle rispettive competenze, l'operato delle altre figure indicate al comma 2 del presente articolo.
5. Le eventuali modificazioni agli incarichi evidenziati ai commi 1 e 2, che dovessero intervenire dopo la stipula del presente contratto, avranno efficacia nei confronti dell'Appaltatore solo se comunicate tempestivamente a quest'ultimo in forma scritta tramite lettera raccomandata A.R. o Pec o in altra formula di pari pubblicità.
6. Il Committente ha nominato R.U.P. il
7. L'Appaltatore affida la responsabilità del cantiere a
.....
8. Al Responsabile del Cantiere, che dovrà essere sempre presente durante l'esecuzione delle opere competono:
 - a. l'organizzazione e il controllo del cantiere;
 - b. la cura dell'osservanza delle disposizioni stabilite dalle leggi e norme in materia di prevenzione e tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e dal Piano operativo di sicurezza.

Capitolo II

OBBLIGHI E ONERI DELLE PARTI

ART. 5

OBBLIGHI E ONERI DEL COMMITTENTE

1. Sono a carico del Committente, salvo diversa ed espressa pattuizione, oltre agli obblighi previsti in altre disposizioni del presente contratto:
- a) l'integrazione, ove necessario, degli allegati progettuali, al fine di consentire all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto;
 - b) l'Imposta sul Valore Aggiunto sui corrispettivi d'appalto, con l'aliquota di legge stabilita a seconda della tipologia di intervento;
 - c) tutti gli adempimenti di carattere tecnico, amministrativo e i relativi oneri/costi ai fini dell'ottenimento di permessi e autorizzazioni, necessari per la realizzazione dei lavori. Resta fermo che l'Appaltatore dovrà avere cura di indicare tempestivamente al Committente la necessità di ottenere ulteriori/particolari autorizzazioni al fine di poter iniziare e/o proseguire i lavori.
 - d) gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., tra cui la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Appaltatore ai sensi dell'Allegato XVII. L'appaltatore si obbliga ad esibire ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale:
 - Iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto e con le abilitazioni di cui all'art. 1 del DM 37/2008 lettere a e b,
 - documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) del d. lgs. 81/08 e s.m.i.,
 - documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007,
 - dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del d. lgs. 81/08 e s.m.i..

ART. 6

INTERVENTO DI TERZI

1. Nell'ipotesi che operino in cantiere soggetti diversi dall'Appaltatore, questi ultimi dovranno preventivamente coordinare la propria attività con l'Appaltatore per non creare ostacolo o situazioni di pericolo o danno all'attività dell'Appaltatore stesso. In ogni caso, tali soggetti non potranno utilizzare attrezzature e servizi di cantiere dell'Appaltatore se non previa espressa autorizzazione, e previa determinazione delle modalità di utilizzo, da parte dell'Appaltatore.
2. L'Appaltatore è esonerato, salvo diversa previsione, dall'onere di custodia del materiale e degli attrezzi di proprietà dei terzi, depositati nell'area di cantiere, anche seutili o necessari al compimento delle opere e delle finiture scorporate.
3. Le installazioni di cantiere (ivi compresi i ponteggi) possono essere utilizzati da terzi, che non possono modificarle senza il consenso scritto dell'appaltatore e nel rispetto delle normative in materia di sicurezza.
4. Per diverse e contestuali opere affidate ad altri appaltatori il Direttore dei lavori coordinerà la disponibilità delle aree di intervento e/o di eventuali attrezzature ed opere provvisionali.
5. Accettando le condizioni di cui sopra, l'Appaltatore, sempre nel rispetto delle norme di sicurezza, consente l'intervento in cantiere di altre ditte o lavoratori autonomi incaricate/i dal Committente che si impegna ad apportare le eventuali e necessarie modifiche al Piano di Sicurezza e Coordinamento e le relative comunicazioni alle parti.

ART. 7

OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

1. In relazione alla realizzazione delle opere di cui al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore i seguenti adempimenti e oneri:
 - a) astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere, esclusivamente in relazione ai propri lavori, all'accurata

pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati al trattamento o smaltimento dei rifiuti assumendosi ogni onere e obbligo di legge; rispettare gli obblighi in materia ambientale derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici incluse le spese di trasporto, smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta di cui il Committente dichiara di cedere espressamente la proprietà all'Appaltatore;

- b) provvedere alla sorveglianza del cantiere, alla pulizia, allo sgombero -- a lavori ultimati -- delle attrezzature, dei materiali residuati e di quanto altro non utilizzato nelle opere dell'appaltatore;
- c) predisporre le opere provvisorie comunemente occorrenti per la costruzione quali ponteggi, steccati, baracche per il deposito di materiali;
- d) provvedere agli allacciamenti per il cantiere alla rete idrica e alla rete di energia elettrica sopportando i relativi costi;
- e) rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del D. lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- f) far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere;
- g) provvedere ad ogni onere e assistenza per i collaudi e le prove sia in corso d'opera che conclusivi;
- h) consegnare al Committente/Direttore dei lavori, anche ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali, i componenti usati e gli impianti installati nella costruzione;
- i) provvedere alla manutenzione e conservazione delle opere fino a consegna delle medesime.

2. L'Appaltatore dichiara di aver consegnato al Committente, preliminarmente alla sottoscrizione del presente contratto, tutta la documentazione necessaria per la verifica della propria idoneità tecnico professionale ai sensi del D. Lgs. 81/2008, tra cui il Durc.
3. L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale e assicurativa contenute nelle disposizioni di legge e nel contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento.
4. L'Appaltatore si impegna a rispettare il regolamento condominiale vigente, di cui dichiara di aver preso visione.

Capitolo III

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

ART. 8

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1. Il corrispettivo dell'appalto è determinato *a misura* come meglio specificato nella documentazione tecnico-amministrativa allegata al presente contratto e riportato nel documento di stipula sottoscritto sulla piattaforma Me.Pa.
2. L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto, soggetto a ribasso, ammonta a € 56.177,43 (euro cinquantaseimilacentosettantasette/43) IVA esclusa, oltre € 3.604,28 (euro tremilaseicentoquattro/28) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il ribasso applicato è pari ad euro(___%)

L'appalto viene pertanto aggiudicato per complessivi euro IVA esclusa

ART. 9

ADEGUAMENTO DEI PREZZI

1. I prezzi unitari e/o a corpo, concordati tra l'Appaltatore e il Committente, contenuti nell'offerta, sono da considerarsi fissi e invariabili fatta salva la disposizione dell'art. 1664 del codice civile.
2. Nel caso in cui si manifestino difficoltà di esecuzione derivanti da cause non previste dalle parti, l'Appaltatore è tenuto a darne pronta comunicazione scritta al Committente.

ART. 10

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

1. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante SAL al 33% al 66% e infine il saldo dopo la verifica finale, il collaudo ed il rilascio delle certificazioni.
2. I pagamenti verranno effettuati dal Committente mediante Bonifico bancario entro 7 giorni lavorativi dal rilascio del certificato di pagamento emesso dal RUP.
3. Qualora il pagamento, anche parziale, dei lavori eseguiti non sia effettuato entro i termini stabiliti spettano all'Appaltatore, gli interessi di mora, concordati tra le Parti, nella misura pari al tasso annuo del 2%. Qualora il ritardo nel pagamento superi i 10 giorni, è data facoltà all'Appaltatore di sospendere i lavori, previa diffida da comunicare al Committente a mezzo lettera raccomandata A.R. o Pec

Capitolo IV

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

ART. 11

DURATA DEI LAVORI

1. I lavori avranno inizio entro sette giorni dalla sottoscrizione del documento di stipula sulla piattaforma Me.Pa. e saranno ultimati entro 36 giorni naturali e consecutivi, come da gantt allegato al PSC.
2. La consegna del cantiere, l'inizio e l'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.
3. Per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione dei lavori di cui al primo comma, l'Appaltatore, sempreché il ritardo sia a lui imputabile, è tenuto a corrispondere una penale giornaliera pari all'uno per mille, con un massimo pari al 10%, dell'importo dei lavori.
4. Resta ferma la facoltà per il Committente, nel caso di ritardi superiori a

15 giorni naturali e consecutivi, imputabili all'Appaltatore, di richiedere la risoluzione del

contratto a mezzo lettera raccomandata A.R. o Pec e il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.

5. Se il termine di cui al primo comma non viene rispettato per fatto riconducibile al Committente, l'Appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo pari al ritardo, ovvero pari al diverso termine concordato tra le parti, salvo ulteriori richieste di risarcimento dei danni. In tal caso sarà ridefinito un nuovo termine sia per la ripresa dei lavori che per l'ultimazione. Il corrispettivo dell'appalto rimane invariato qualora il nuovo termine per l'inizio dei lavori non sia superiore a 6 mesi rispetto a quello originario.
6. Qualsiasi variazione aggiuntiva ai lavori del presente contratto comporterà sempre la concessione di un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori stessi, da convenirsi tra le parti o proporzionalmente all'entità dei lavori aggiunti e al termine inizialmente stabilito per l'esecuzione dei lavori commissionati.

ART. 12

SOSPENSIONE DEI LAVORI

1. Se i lavori devono essere sospesi per cause di forza maggiore o comunque non imputabili all'Appaltatore o al Committente l'Appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori corrispondente ai giorni di sospensione o comunque in misura equa.
2. Se la durata della sospensione o delle sospensioni, se più d'una, superi complessivamente un quarto della durata complessiva dei lavori prevista, entrambe le parti potranno chiedere lo scioglimento del contratto. L'Appaltatore in tal caso avrà diritto alla corresponsione del compenso proporzionato al quantum delle opere eseguite, escluso ogni risarcimento del danno.
3. Qualora la sospensione dei lavori per cause non imputabili all'Appaltatore si protragga oltre i 30 giorni consecutivi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento del compenso per i lavori eseguiti sino alla data di inizio della sospensione stessa, ancorché a quel momento non sia stato raggiunto l'ammontare minimo per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori.

Capitolo V

ESECUZIONE DEI LAVORI

ART. 13

RIMOZIONE E PROTEZIONE DI COSE DEL COMMITTENTE O DI TERZI

1. Il Committente deve provvedere, a propria cura e spese e prima della data di inizio dei lavori, a far rimuovere, ovvero a dotare di adeguata protezione, le cose, proprie o di terzi, poste nei luoghi interessati dai lavori, che possano intralciare l'esecuzione dei lavori stessi o che possano esserne danneggiate.

ART. 14

VARIAZIONI

1. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di apportare variazioni ai lavori in progetto. Le variazioni degli importi dei vari lavori in aumento o in diminuzione devono essere ordinate esclusivamente per iscritto e con congruo anticipo all'Appaltatore e, ove necessario, dovranno essere integrate da un accordo sui nuovi prezzi.
2. L'Appaltatore non può apportare variazioni alle modalità convenute dell'opera se il Direttore dei Lavori non le ha autorizzate per iscritto.
3. Il pagamento dei lavori eseguiti a titolo di variazioni avverrà con le seguenti modalità e termini: primo SAL utile
4. Le parti concorderanno per iscritto se, per l'esecuzione delle variazioni, è necessario un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori.

Capitolo VI

VERIFICA DEI LAVORI

ART. 15

ACCERTAMENTI IN CORSO D'OPERA

1. In corso d'opera potranno essere effettuati sopralluoghi ed eseguiti collaudi parziali (con relativo verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori) su giustificata richiesta di una delle parti che se ne accollerà le spese.
2. Qualora nel corso dei lavori si accerti che la loro esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite nel contratto, il Committente/Direttore dei Lavori mediante comunicazione scritta può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni.

ART. 16

VERIFICA FINALE

1. Le operazioni di verifica finale di cui all'art. 1665 c.c. dovranno essere completate entro 10 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.
2. Entro 10 giorni dal termine delle operazioni di verifica verrà sottoscritto tra le parti il relativo verbale. Qualora l'esito della verifica finale risulti positivo, il verbale conterrà anche l'accettazione dei lavori senza riserve con contestuale consegna del bene.
3. Qualora dall'esito della verifica risulti necessario porre in essere lavorazioni e/o adempimenti per rispettare le prescrizioni contrattuali e progettuali, il verbale di cui al precedente comma 2 indicherà la natura di tali interventi e stabilirà il termine entro il quale gli stessi dovranno essere eseguiti, nonché le modalità per la loro verifica.

4. Nell'ipotesi di accettazione dei lavori eseguiti con riserve per eventuali vizi o difetti riscontrati oppure di dichiarazione scritta di non accettazione, corredata dai motivi, il verbale di cui al comma 2 dovrà indicare gli interventi necessari per porre rimedio agli eventuali vizi e/o difetti riscontrati, entro un congruo termine.
5. Qualora il Direttore dei Lavori e/o il Committente, senza giustificati motivi, tralasci di procedere alle predette verifiche, ovvero non le porti a termine entro i termini stabiliti, l'opera si considererà accettata.
6. Ove l'Appaltatore non provveda agli interventi convenuti ai precedenti commi 3 e 4 entro i termini concordati, è in facoltà del Direttore dei Lavori e/o del Committente assegnare un ulteriore termine a mezzo di raccomandata A.R. o Pec, decorso il quale potrà far eseguire direttamente detti interventi, addebitandone i costi all'Appaltatore.

Capitolo VII

DISPOSIZIONI FINALI

ART. 17

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Nel caso di grave inadempimento dell'Appaltatore ovvero nelle altre ipotesi espressamente previste nel presente contratto o da disposizioni di legge, il Committente potrà chiedere la risoluzione del contratto, dandone comunicazione all'Appaltatore con lettera raccomandata A.R. o Pec con specificazione dei motivi.
2. Nelle ipotesi di cui al comma 1, all'Appaltatore spetterà unicamente il pagamento dei lavori già eseguiti e dei materiali a pie' d'opera presenti, senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire al Committente tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

ART. 18

PRIVACY

1. Ai sensi e per gli effetti del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lg. n. 196/2003, e s.m.i.) il Committente procederà al trattamento dei dati personali nel rispetto dei principi e dei diritti fissati dal su indicato Codice e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla su citata normativa.

ART. 19

RINVIO

1. Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge.
2. Per ogni controversia è competente esclusivamente il Foro di Palermo

Firma del Committente

Firma dell'Appaltatore

Firma del Direttore Lavori (per presa visione)
